

**Nota 1**  
**ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**  
**b) Imobilizări corporale**

Miscările în exercitiul financiar 2010 sunt următoarele:

Avansuri și imobilizări corporale în curs	Alte instalații utilaje și mobilier	Instalații tehnice și masini	Terenuri și construcții	Cost	
				Sold la 1 Ianuarie 2009	Sold la 31 Decembrie 2009
				Creșteri	
				Creșteri din reevaluare	
				3.143.204	
				-	
				311.698	
				8.448	
				-	
				-	
				56.771	
				-	
				4.996.286	
				17.044	
				Transferuri	
					Cost
				Sold la 31 Decembrie 2009	Sold la 31 Decembrie 2010
				7.561.473	6.021.677
				69.342	4.874.918
				-	18.527.680
				Amortizare cumulată	
				Sold la 1 Ianuarie 2009	Sold la 31 Decembrie 2009
				3.266253	728.437
				50.245	53.469
				-	-
				4.044.935	977.862
				Amortizare înregistrată	
				în cursul exercitiului	
				310.110	233.310
				-	37.354
				3.576.363	-
				Transferuri	
					Amortizare cumulată
				Sold la 31 Decembrie 2010	Sold la 31 Decembrie 2010
				-	924.393
				53.469	15.873
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	17.549.818
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010
				6.131.528	7.561.743
				5.031.100	5.097.284
				10.648	5.094.880
				-	4.874.918
				17.549.818	16.268.156
				Valoare contabilă neta la	Valoare contabilă neta la
				1 Ianuarie 2010	31 Decembrie 2010

Valoarea bruta a imobilizarilor necorporale la 31.12.2010 este de 58.347 lei.

Evidenta analitica a imobilizarilor este condusa de Entitate in sistem informatic utilizandu-se amortizarea calculata prin metoda liniara. Entitatea a beneficiat de facilitatea fiscala de 20% privind amortizarea imobilizarilor la data intrarii acestora conform Legii 571/2003 valabila pana la 30 Aprilie 2005.

Toate terenurile si mijloacele fixe sunt inregistrate initial la costul de achizitie. In exercitiul financiar 2010, entitatea a efectuat reevaluare la terenuri si cladiri . Reevaluarea s-a efectuat la **valoarea de piata** astfel ca terenurile si cladirile sunt inregistrate la finele anului, la valoarea justa reevaluada.

Amortizarea este calculata avand la baza duratele normate de utilizare ale respectivelor active, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/1994, legea privind amortizarea capitalului imobilizat in active necorporale si corporale, modificata si completata.

Terenurile nu sunt amortizate si se considera ca au o durata de viata nelimitata.

Pe parcursul anului 2010 Entitatea a utilizat metoda liniara de amortizare fara a exista schimbări de metoda care sa influenteze rezultatele exercitiului 2010. Societatea nu utilizeaza durata estimata de viata ci durata normala de utilizare prevazuta de legislatia din Romania in vigoare care se utilizeaza din punct de vedere fiscal.

Imobilizarile corporale, sunt evaluate si evidentiate la finele exercitiului, in situatiile financiare, la valoare de inventar mai putin amortizarea cumulata.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Castigul sau pierderea rezultat(a) dintr-o asemenea operatiune este inclus(a) in contul de profit si pierdere curent.

In decursul anului 2010, cladiri in valoare de 3.926.629.71 lei și utilaje in valoarea de 3.829.159.84 lei au fost trecute in conservare incepand cu 01.01.2009, si ca urmare Societatea nu a calculat si inregistrat amortizarea aferenta activelor imobilizate respective.

### Imobilizari corporale gajate si restrictionate

La 31 decembrie 2010, entitatea are incheiate contracte de credit pentru investitii si facilitati de credit cu UNICREDIT Tiriac Bank SA care au ca si ipoteca constructii in valoare de 6.060.192 lei si terenuri in valoare de 43.072. Din aceasta suma, constructii in valoare de 2.011.892 lei sunt ipotecate in favoarea SC GENERAL COM INVEST SRL. Garantiile, sub forma de ipoteca, s-au facut in baza urmatoarelor contracte :

- Ctr. ARA2/32/2008 din 18.06.2008 incheiat intre entitate si UNICREDIT Tiriac Bank SA pe o perioada de 12 luni cu prelungire ;
- Ctr. ARA2/33/2008 din 18.06.2008 incheiat intre entitate si UNICREDIT Tiriac Bank SA pe o perioada de 60 luni ;
- Ctr.85 din 14.07.2006 incheiat intre S.C. General Com Invest SRL si UNICREDIT Tiriac Bank pe o perioada de 12 luni cu prelungire ;

**1. c) Imobilizari financiare**

	<b><u>Alte imprumuturi</u></b>
<b>Cost</b>	
<b>Sold la 1 Ianuarie 2010</b>	<b>2.756</b>
Cresteri	1.388
Reduceri	-
<b>Cost</b>	
<b>Sold la 31 Decembrie 2010</b>	<b>4.144</b>

Sumele inscrise in alte creante imobilizate reprezinta : garantii pentru servicii executate de terti in suma de 2223.93 lei.

**Nota 2 PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI**

La inceputul exercitiului financiar 2010 , entitatea nu avea constituite provizioane. In cursul anului,se desfasoara procesul impotriva paratului Dinut Aurel,obiectul procesului fiind lipsa din gestiune. In acest sens, entitatea constituie provizioane pentru litigii in suma de 26.323,04 lei.

Societatea acorda garanții pentru structurile metalice livrate, dar consideră că nu este necesară constituirea de provizioane, deoarece, până în prezent, Societatea nu a avut nici o intervenție asupra bunurilor livrate în perioada de garanție.

**Nota 3 REPARTIZAREA PROFITULUI**

Repartizarile de mai jos au fost facute de entitate conform reglementarilor in vigoare privind repartizarile obligatorii care se fac conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale. Aceasta repartizare este o propunere a Consiliului de administratie care va ramane valabila dupa aprobarea AGA. Ramane definitiva repartitia fondului de rezerva.

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2009</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010</b>
--	---	---

**Destinatia**

Profit net de repartizat :	21.219	435.309
- rezerva legala	(3.386)	( 33.194 )
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- dividende	-	-
Profit nerepartizat	17.833	402.115

**Nota 4 ANALIZA REZULTATULUI DE EXPLOATARE**

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2009</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010</b>
--	---	---

Venituri din vanzari de produse finite  
Venituri din vanzare semifabricate  
Venituri din vanzare produse reziduale  
Venituri din lucrari si servicii prestate  
Venituri din redev.loc.gest.chirii  
Venituri din vanzarea marfurilor

6.550.294	14.955.473
5.273	12.316
34.639	128.721
540.093	893.571
319.823	436.507
595.583	3.641.948

**Cifra de afaceri neta**

Variatia stocurilor de produse finite

<b>8.045.705</b>	<b>20.068.536</b>
1.298.053	2.475.382

Cheltuieli activitati de baza  
Cheltuielile activitatii auxiliare  
Cheltuieli indirecte de productie

7.549.090	11.952.811
630.198	4.928.967
1.013.185	2.457.659

**Cost bunuri vandute/servicii prestate**

**Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete**

Cheltuieli de desfacere  
Cheltuieli generale de administratie

<b>9.192.472</b>	<b>19.339.437</b>
<b>151.285</b>	<b>3.204.481</b>
170.390	358.096
2.685.484	2.403.227

Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	542.619	197.862
Alte venituri de exploatare	3.139.461	490.221
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b><u>977.491</u></b>	<b><u>1.131.241</u></b>

**Nota 5 STOCURI**

	<b><u>31 decembrie 2009</u></b>	<b><u>31 decembrie 2010</u></b>
Materii prime si material consumabile	1.403.293	1.231.640
Materiale de natura obiectelor de inventar	45.450	63.267
Productia in curs de executie	620.269	1.566.323
Semifabricate	311.988	389.500
Produse finite	844.966	2.036.759
Produse reziduale	3.298	3.212
Materii si materiale aflate la terti	20.917	69.614
Produse aflate la terti	104.180	74.299
Marfuri	17.384	76.376
Ambalaje	1.856	1.856
Avansuri pentru cumparari de stocuri	<u>578</u>	<u>578</u>
	<b><u>3.374.279</u></b>	<b><u>5.513.424</u></b>

Stocurile, la intrare, sunt înregistrate la pretul de cumparare (achiziție). În situațiile financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea de inventar, care în acest an corespunde cu valoarea la pret de intrare (costul istoric).

La ieșirea din patrimoniu sau la darea în consum, stocurile sunt evaluate la valoarea lor de intrare (costul istoric) utilizându-se metoda FIFO. Costul produselor finite include materialele, forța de muncă și cheltuielile de producție indirecte aferente.

Stocurile au crescut cu 63 % fata de anul precedent, ponderea mare având-o producția în curs de executie în valoare de 1.566.323 lei, produse finite în valoare de 2.036.759 lei.